

213 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 101 m²

Année construction : 1850

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse avec vue dégagée, Isolation toiture récente, Toiture révisée, Cadre campagne, Double vitrage, Possibilité deux logements, Grandes caves, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

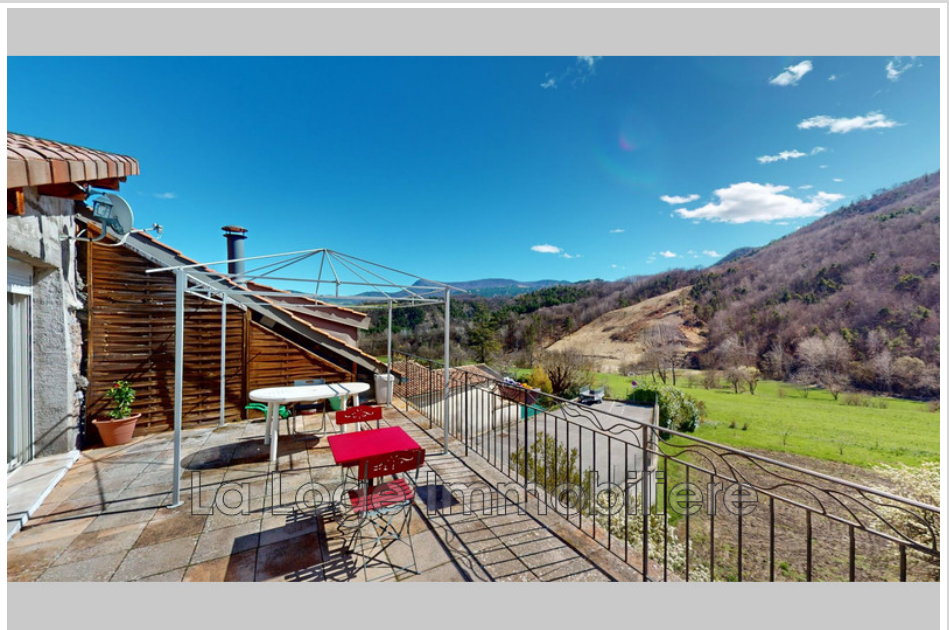
3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 279 Gigors

Gigors : En Exclusivité La Loge immobilière vous propose de découvrir cette charmante maison de village entièrement rénovée à la frontière des Hautes-Alpes et des Alpes-de-Haute-Provence au cœur d'une vallée offrant une multitude d'activités de plein air : randonnées pédestres, parcours de VTT, randonnées équestres et à seulement 10 kilomètres de la renommée via ferrata La Grande Fistoire ainsi que de la base de loisirs des 3 lacs offrant un large éventail de divertissements (karting, wakeboard, paintball, etc...). Pour vos enfants, une navette scolaire qui passe dans le village se chargera de les transporter jusqu'aux écoles à seulement cinq kilomètres dans le village de Turriers. Cette maison de village mitoyenne d'un seul côté seulement bénéficie d'une agréable luminosité grâce à sa double exposition sud et ouest. La configuration de cette maison d'environ 174 m² répartis sur trois niveaux vous offre la possibilité de l'occuper dans sa totalité ou alors la distinguer en deux logements aux grès de vos besoins lorsque vous souhaitez générer des revenus locatifs ou pour accueillir confortablement vos invités de marque ! De plain-pied, vous découvrirez un lumineux salon prolongé d'une spacieuse cuisine équipée, d'une première



une nouvelle isolation renforcée et d'une couverture en tuiles. La maison est entièrement rénovée avec goût, vous n'aurez qu'à déballer vos cartons ! En

Complément, vous disposerez de trois spacieuses caves pour une capacité de stockage de plus de 70 m³ ! Nombreuses places de stationnements à proximité

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

immédiate. Nous avons réalisé pour vous, une visite virtuelle complète de la maison que nous pouvons vous transmettre sur demande.

Frais et charges :

