

324 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse 25 m<sup>2</sup>, Résidentiel, Possibilité de Garage, Volets roulants électriques, Immeuble Neuf et normes RT2012, Livraison 4<sup>ème</sup> Trimestre 2023

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

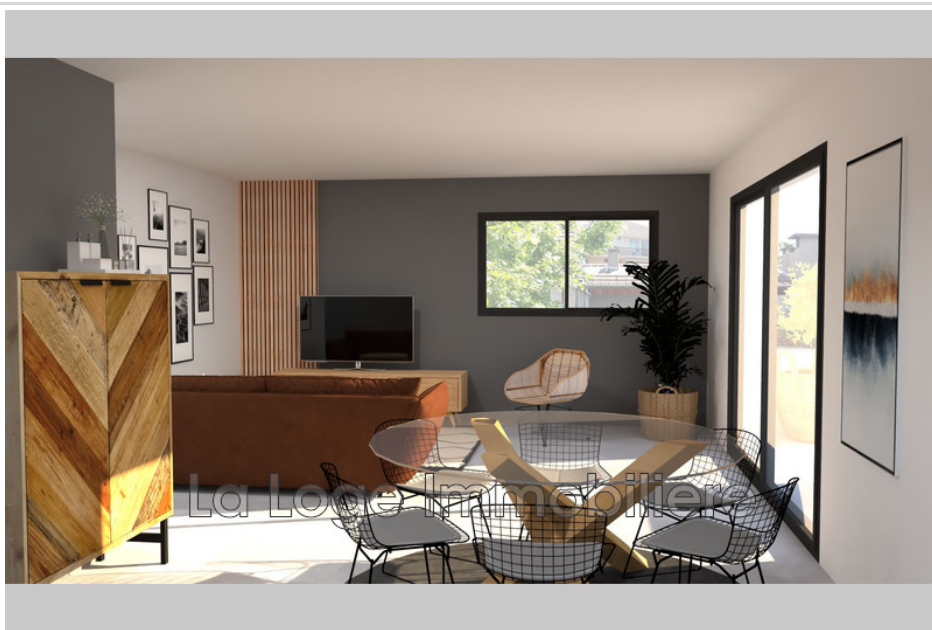
**Classe énergie (dpe) :** Non soumis

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 223 Gap

Gap - Centre : La Loge Immobilière est ravie de vous présenter ce superbe appartement de type 4 pièces de 84m<sup>2</sup> en étage, situé à deux pas du centre-ville. Ses caractéristiques comprennent une vaste pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte qui s'ouvre sur une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposé sud. De plus, un cellier attenant à la cuisine ajoute à la praticité de l'espace. L'appartement comprend trois chambres confortables dotées de rangements, conçus pour optimiser l'espace et faciliter l'organisation. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne pour plus de confort, et les toilettes séparées contribuent à la fonctionnalité de l'appartement. Dans l'ensemble, cet appartement offre une composition idéale pour répondre à vos besoins quotidiens et vous assurer un confort de vie optimal. Il est important de noter que ce bien est conforme aux normes de la réglementation thermique RT2012, garantissant une excellente isolation et une maîtrise de la consommation énergétique. De plus, il est possible d'acquérir un garage en supplément, offrant ainsi des options de stationnement supplémentaires. Nous vous informons également que les frais de notaire sont réduits pour cette propriété. Pour de plus amples informations ou pour organiser

