Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

108 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 51 m²
Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1987
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Petite copropriété, Double vitrage, Résidence sécurisée, Veranda, Vendu Loué à 500 € CC, Résidentiel, Traversant, Rangements, Centre-ville, Faibles Charges

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Informations légales
108 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 241 Gap

GAP-CENTRE : Bienvenue au cœur de Gap, où La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement de type 2 pièces de 51.56 m², traversant, idéalement situé en plein centre-ville de Gap dans une petite copropriété sécurisée à faibles charges ! Ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier. Actuellement, il est loué à 500 € charges comprises, offrant un revenu mensuel attractif, ce qui en fait un investissement solide pour les propriétaires avisés. Cet appartement est agencé de la manière suivante : une entrée fonctionnelle ouvre la voie à une vaste pièce à vivre, où la cuisine aménagée s'intègre harmonieusement, elle se prolonge par une véranda de 6 m², offrant un coin repas lumineux et au calme, parfait pour se détendre. Vous trouverez également une spacieuse chambre, créant un espace intime pour le repos et la tranquillité. Des rangements astucieusement conçus. Une salle de bains est équipée pour répondre à tous...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 970 à 1260 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/07/2025