Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

223 500 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 82 m²
Surface séjour : 30 m²
Année construction : 2001
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Plan amélioré
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre
1 terrasse
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
12/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement Gap

GAP : La Loge Immobilière est ravie de vous présenter ce magnifique appartement de 83 m², idéalement situé au cœur de la capitale douce. Actuellement aménagé en cabinet médical, cette propriété offre un agencement optimal pour les professionnels de la santé. Situé dans une copropriété datant de 2001 avec un ascenseur et conforme aux normes PMR, ce cabinet bénéficie d'une accessibilité optimale pour les patients et les professionnels de la santé. Vous serez accueilli par un hall spacieux, menant à une salle d'attente de 12 m², un bureau de 13 m², une salle de soin de 12 m², et une vaste salle de consultations de 31 m². Un WC séparé, des points d'eau stratégiquement disposés et des placards de rangement complètent l'espace. Pour profiter de l'extérieur, un balcon de 6 m² exposé à l'ouest est attenant à la salle de consultations, offrant un espace de détente privilégié.Une cave est présente pour compléter le confort de bien ainsi qu'un visiophone spécifique pour faciliter votre quotidien professionnel. Pour votre tranquillité, la possibilité d'acquérir un stationnement privatif couvert et sécurisé s'ajoute au prix de vente. Ce bien offre également la possibilité d'une transformation en charmant appartement. Quelques ajustements, tels que l'installation d'une cuisine et d'une si
ié