

194 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Copropriété Isolée et ravalée, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Garage, Proche centre-ville à pieds

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

**GAP / CENTRE-VILLE :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de type 4 pièces à pied du centre-ville de Gap. Situé au 3ème étage d'un immeuble récemment ravalé et isolé avec ascenseur, ce bien de 79 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée et jouit d'une triple orientation, avec une exposition principale sud. Composé d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, le confort de vie est assuré. Ses trois chambres, une salle de bain et un WC complètent l'ensemble. L'appartement dispose également d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup> d'une cave et d'un garage. Côté prestations : ascenseur, résidence sécurisée, double vitrage, volets roulants électriques et une proximité immédiate avec le centre-ville, tout est réuni pour vous séduire. Un appartement idéalement situé, lumineux et au calme à visiter rapidement ! Belle opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 194 000 € honoraires d'agence inclus

