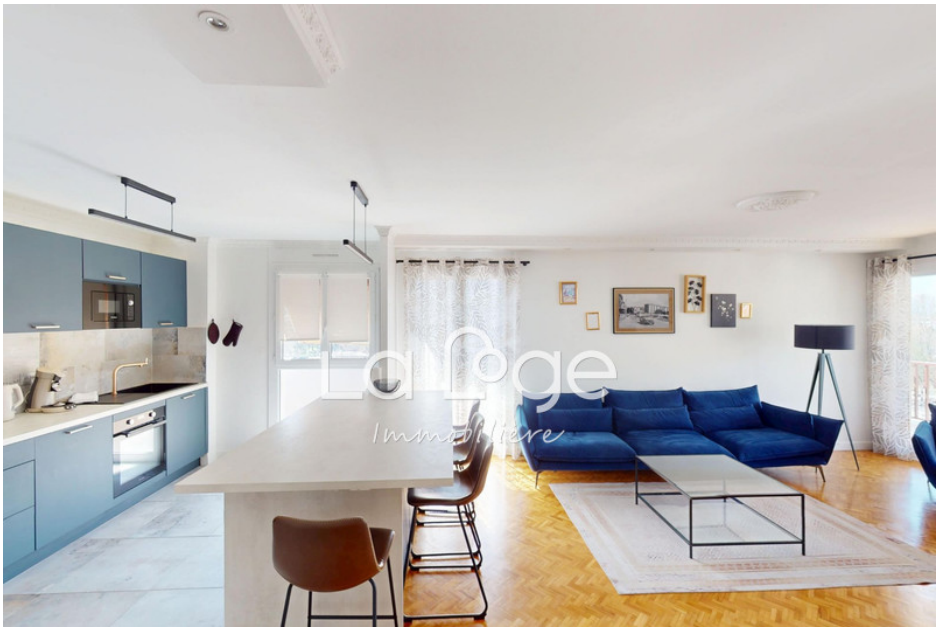
Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

222 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 93 m²
Surface séjour : 36 m²
Année construction : 1960
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Rénové
Standing : Plan amélioré
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Lumineux, Terrasse de 21 m², Résidentiel, Transporte commerces au pied de l'immeuble, Volets roulants bois, Etage élevé, Appartement rénové avec goût

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Informations légales
222 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 432 € (286 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 330 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement Type 4 pièces de 93 m² en étage élevé et d'angle entièrement rénové avec goût offrant de belles prestations, avec une grande terrasse de 21 m². Emplacement idéal proche commerces et transports. Situé dans un quartier à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, ce vaste appartement d'angle et traversant vous séduira par ses nombreux atouts et son agencement optimisé. Dès l'entrée, vous découvrirez une large pièce à vivre baignée de lumière grâce à une double exposition sud et est offrant une luminosité tout au long de la journée. La pièce principale s'ouvre sur une grande terrasse de 21 m² et d'un balcon coté est idéale pour profiter de moments en extérieur tout en bénéficiant d'une vue dégagée et aérée. La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, et dispose également d'un coin...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2380 à 3260 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025