

125 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Traversant, Lumineux, Résidence sécurisée, Calme, Balcons x2, Résidentiel, Cave, Volets roulants électriques, Centre-Ville, Parking collectif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 208 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 387 Gap

**GAP / CENTRE-VILLE :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet appartement de type 3 pièces idéalement situé en plein cœur de Gap, alliant calme, luminosité et vie citadine. Niché au 1er étage d'un immeuble sécurisé des années 60, cet appartement traversant de 60 m<sup>2</sup> bénéficie d'une double exposition est-ouest, offrant une belle clarté tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour ouvert sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'un coin nuit avec deux chambres dont l'une avec accès balcon, d'une salle d'eau fonctionnelle et rénovée et de WC séparés. Vous apprécierez le confort du chauffage collectif, la présence d'une cave, d'un stationnement collectif et la proximité immédiate des commerces, écoles, services et transports. Quelques travaux de modernisation suffiront à révéler tout le potentiel de ce bien chaleureux, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif...

Document non contractuel - 02/08/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet