

181 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et intimiste, Possibilité d'un Garage, Cave, Balcon, Volets roulants électriques, Traversant, Parking Collectif

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

181 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 200 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 391 Gap

**GAP-CENTRE : En Exclusivité, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet appartement de type 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, traversant, rénové, calme et proche centre-ville. Situé dans une copropriété intimiste avec environnement calme, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Gap, cet appartement traversant a été entièrement rénové et offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose d'une large entrée, d'un lumineux salon-séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine séparée et aménagée comprenant un cellier, de deux spacieuses chambres dont une donnant sur balcon, de rangements, d'une salle de bains et de WC indépendants. Une cave ainsi qu'un parking collectif au sein de la résidence complètent ce bien. Possibilité d'un garage en sus. Appartement agréable, fonctionnel et bien situé, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts. Une visite s'impose !**

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2110 à 2890 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/06/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet