

175 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant, Cave et possibilité d'un..., Rangements, Stores, Volets roulants électriques, Centre-ville à pied, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

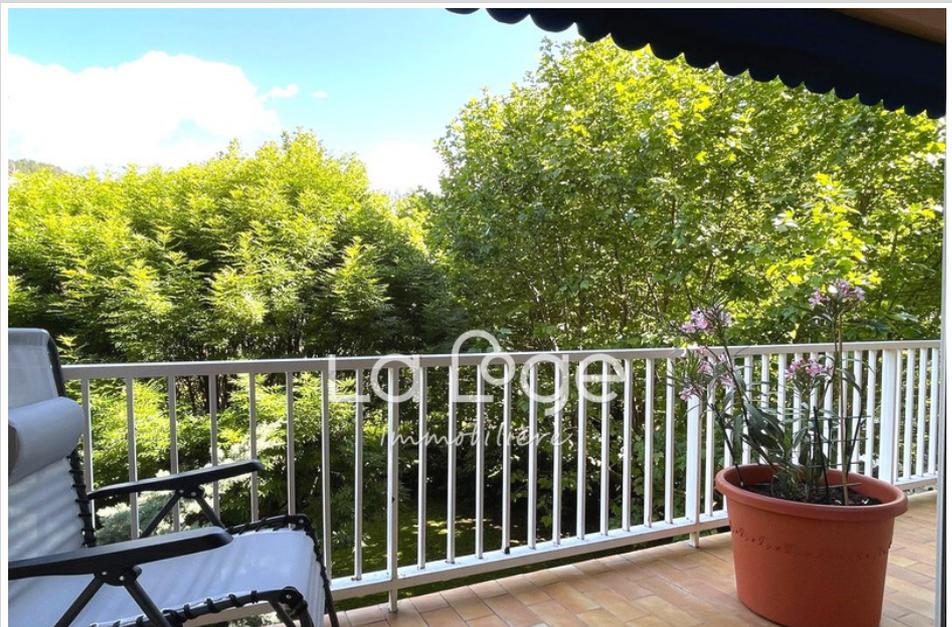
1 toilette

1 cave

**Informations légales**

175 000 €

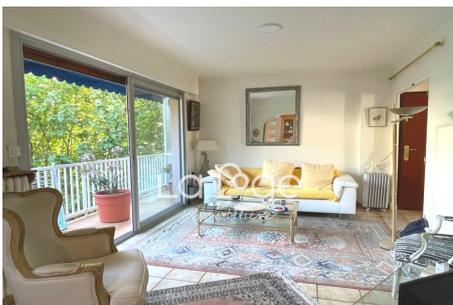
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 616 € (218 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 390 Gap

**GAP / CENTRE :** Dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement 3 pièces transformé en un spacieux 2 pièces traversant de 61 m<sup>2</sup>, baigné de lumière. Vous serez séduit par la pièce de vie généreuse, salon et salle à manger réunis, ouvrant sur un balcon ensoleillé offrant une vue paisible sur les arbres et le jardin de la copropriété. La cuisine, indépendante et aménagée, dispose d'un cellier attenant pour plus de praticité. Côté nuit, une grande chambre avec rangements, une salle d'eau contemporaine avec fenêtre et équipements de qualité, ainsi qu'un WC séparé complètent le bien. Une cave et un stationnement collectif ajoutent au confort quotidien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Un emplacement idéal pour profiter du centre-ville à pied : commerces, écoles, transports... tout est à portée de main. Une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 940 à 1310 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/06/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet