

107 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Lumineux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant, Centre-ville, Résidentiel, Petite copropriété, Faible charges, Parking gratuit pour les riverains, Rangements

1 chambre

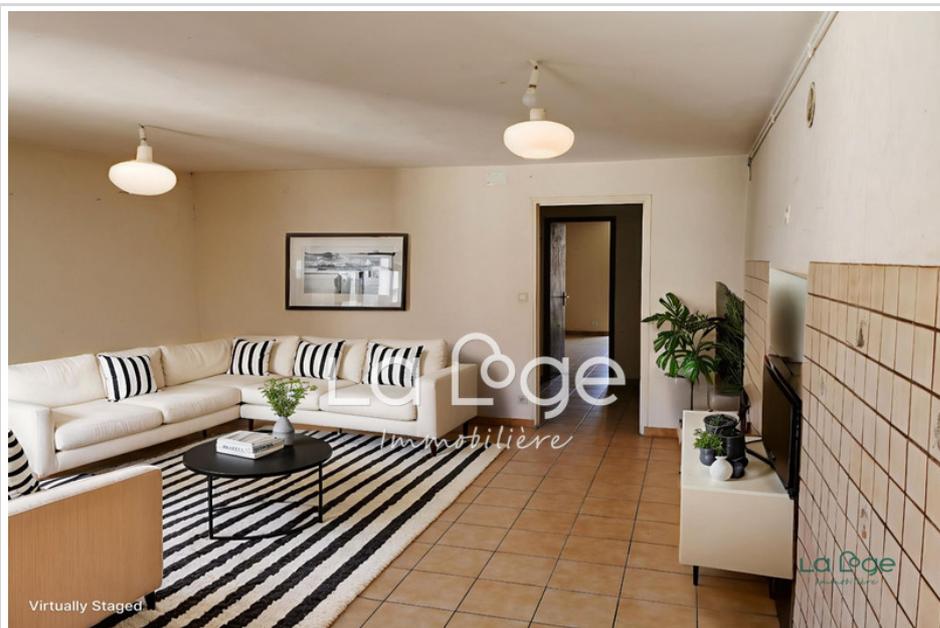
1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

107 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 398 Gap

**GAP-CENTRE :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une petite copropriété en cours de création (4 lots seulement) aux faibles charges, cet appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, traversant et baigné de lumière. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une grande pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte à repenser selon vos envies, d'une chambre donnant sur un balcon lumineux, d'une salle de bains et de WC séparés. Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais le potentiel est indéniable ! Que vous soyez investisseur, primo-accédant ou en quête d'un pied-à-terre, ce bien coche toutes les cases : emplacement central, copropriété à taille humaine, très faibles charges à venir, et beaucoup de charme à révéler. À visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1280 à 1760 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/08/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet