

357 000 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse de 25 m<sup>2</sup>, Résidentiel, DERNIER ETAGE, Garage de 20 m<sup>2</sup> et cave de..., Veranda, Centre-ville

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

357 000 €

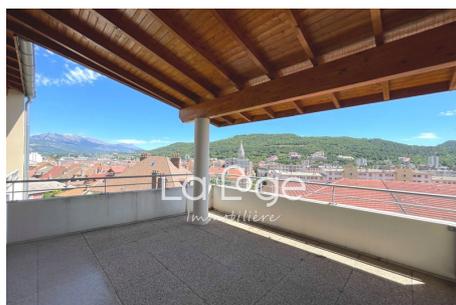
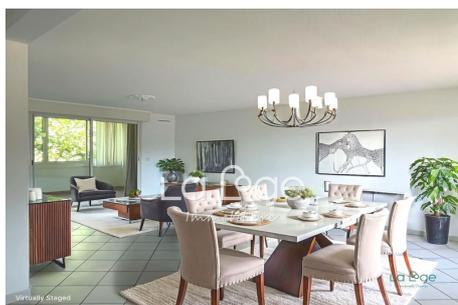
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 748 € (229 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Dernier étage 400 Gap

**GAP- CENTRE VILLE : NOUVEAUTÉ – LA LOGE IMMOBILIÈRE** À saisir en plein cœur du centre-ville de Gap, cet appartement de charme de type 3, situé aux derniers étages d'une résidence de standing avec ascenseur, construite en 2004, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue dominante exceptionnelle sur la ville et les montagnes. D'une surface confortable de 106 m<sup>2</sup>, il se compose d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que d'une belle véranda. En parfait état intérieur, ce bien rare bénéficie d'un chauffage individuel par climatisation réversible. Atout majeur : une superbe terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposé sud-est, offrant un panorama imprenable, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un grand garage de 20 m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien. Résidence calme, sécurisée et très bien entretenue, à deux pas de toutes les commodités. Un cadre...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2300 à 3170 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/08/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet