

116 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Porte blindée,  
Fibre, Double vitrage, Proche commodités,  
Résidentiel, Cuisine Mobalpa, Dernier  
étage, Traversant, Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

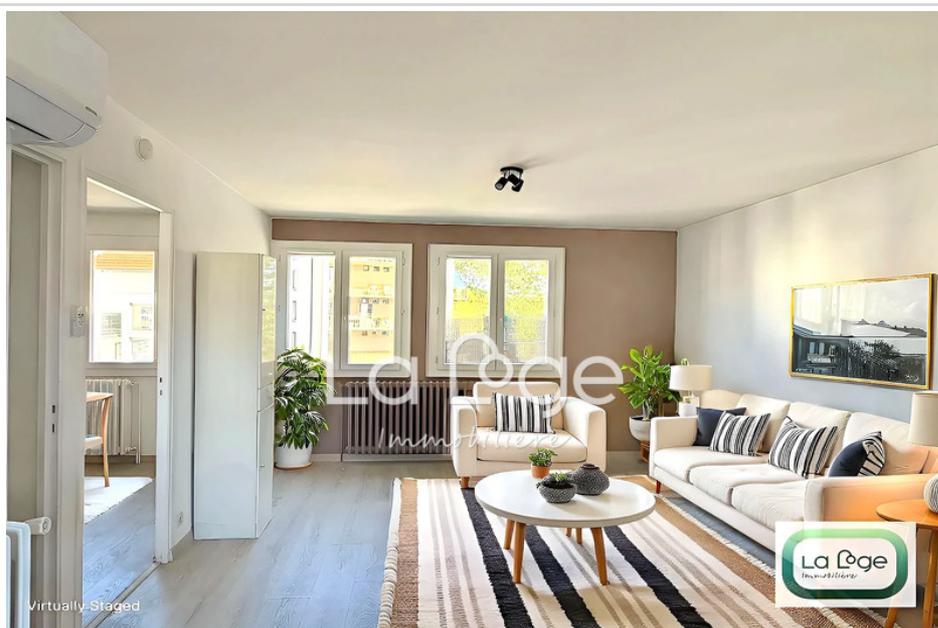
1 toilette

1 cave

**Informations légales**

116 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 415 Gap

Gap – Centre-ville : La Loge Immobilière vous présente ce charmant deux-pièces de 43 m<sup>2</sup>, niché au dernier étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Situé à 2 minutes à pied de la gare, cet appartement profite d'un emplacement idéal, avec tous les commerces et services du centre-ville à proximité immédiate. Il offre une pièce de vie traversante et lumineuse, agrémentée d'une cuisine aménagée et prolongée par un balcon au calme, d'où l'on profite d'une vue dégagée sur les toits de Gap et les montagnes environnantes. Côté nuit, une chambre avec rangements, une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter l'ensemble. Une cave privative ajoute un atout pratique. Le confort thermique est garanti par une climatisation réversible, idéale en toute saison. Un bien fonctionnel, moderne et parfaitement situé, à découvrir sans tarder — idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1160 à 1620 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025

