

255 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Garage, Double vitrage, Duplex, Dernier étage, Faibles charges, Résidentiel, VMC individuelle, Centre-ville, Atypique, Poêle à granulés

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap - Centre-Ville : La Loge Immobilière vous invite à découvrir ce duplex atypique de quatre pièces, d'une surface de 94 m² Loi Carrez, idéalement situé au cœur du centre-ville de Gap. Installé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce bien entièrement rénové allie modernité et charme de l'ancien. Il se compose d'un séjour chaleureux offrant une belle hauteur sous plafond et équipé d'un poêle à granulés, ainsi que d'une cuisine séparée et aménagée donnant accès à un balcon de 6 m². Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec baignoire et douche, des WC séparés et un grand cellier. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, chacune dotée de rangements, ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses nombreux velux. Pour plus de confort, un système de chauffage à inertie complète les équipements du logement. Vous apprécierez son emplacement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1792 à 2424 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 28/11/2025

