

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Lumineux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Grande pièce de vie, Entièrement rénové, Résidentiel, Traversant, Dernier étage, Centre-ville

1 chambre

1 salle de douche

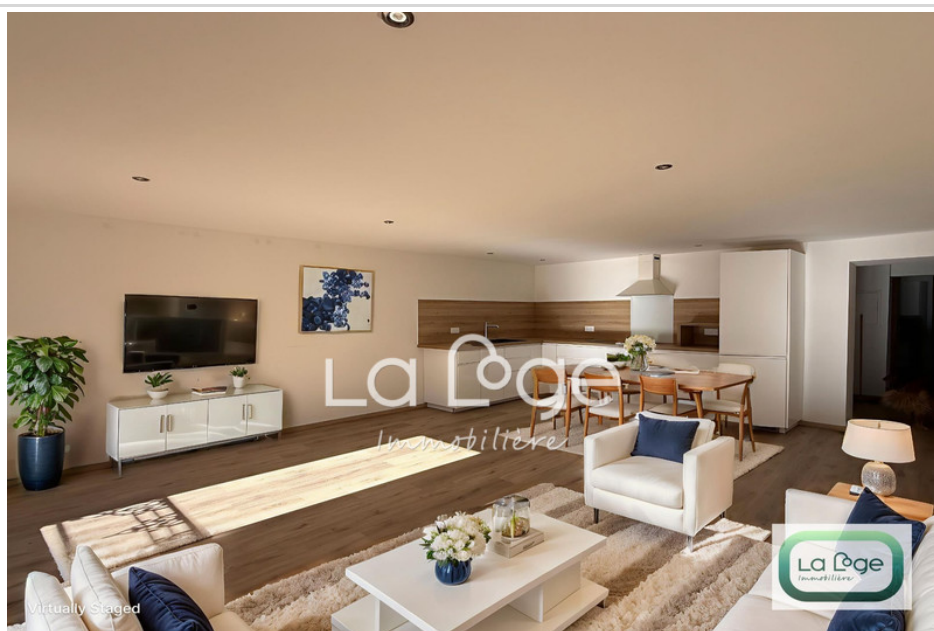
1 toilette

1 cave

Informations légales

169 000 €

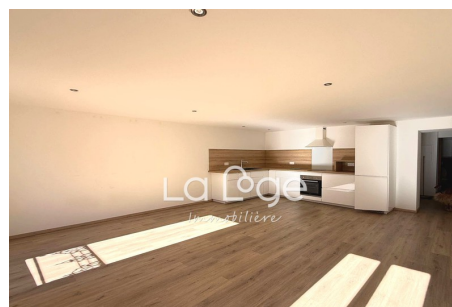
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 396 € (33 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap - Centre-ville : La Loge Immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente ce magnifique appartement traversant de deux pièces, d'une surface de 60 m², situé en plein cœur du centre-ville de Gap, dans une résidence entretenue et sécurisée. Son agencement spacieux résulte d'une rénovation complète réalisée en 2023 : anciennement un appartement de trois pièces, il offre désormais un généreux séjour de 35 m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Situé au 3^e et dernier étage, l'appartement bénéficie d'une superbe luminosité grâce à son exposition sud-ouest et à sa vue dégagée sur les toits. Le coin nuit se compose d'une chambre, d'une grande salle d'eau et de WC séparés. Le bien a été isolé par l'intérieur, entièrement rénové et équipé d'un système Cozytouch, permettant de régler et programmer le chauffage à distance. L'appartement allie confort et modernité tout en conservant le charme de l'ancien : deux inserts de cheminée ont en...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1280 à 1770 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 18/11/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet