

189 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Dernier étage, Traversant, Cave, Volets roulants électriques, Proche centre-ville, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

189 000 €

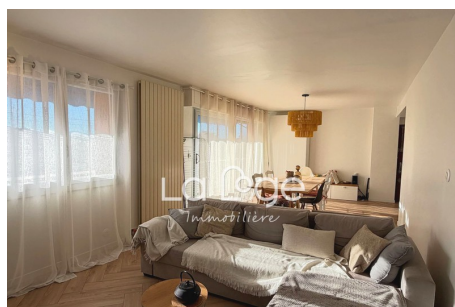
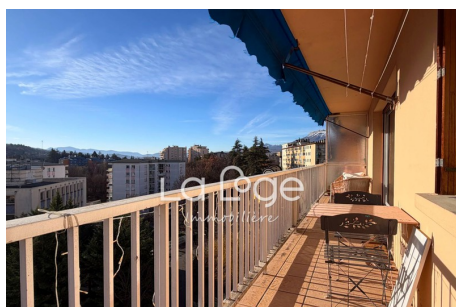
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (85 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 072 € (256 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap - Centre-ville : La Loge Immobilière vous propose à la vente ce très bel appartement traversant de 4 pièces, d'une surface de 85 m², situé au 7^e et dernier étage d'une résidence, à proximité immédiate du centre-ville. Entièrement rénové cette année, il offre un séjour lumineux de 24 m² prolongé par une terrasse de 9 m² exposée plein sud, bénéficiant d'une vue dégagée et agréable. La cuisine, semi-ouverte et entièrement équipée, a été pensée pour allier fonctionnalité et convivialité, et dispose d'un cellier attenant offrant un espace de rangement appréciable. La partie nuit comprend trois chambres, un dressing, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. La résidence permet un stationnement aisé au pied de l'immeuble, un véritable atout au quotidien. Une cave vient compléter ce bien et renforce son caractère pratique.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 28/12/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet