

213 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Au calme dans une impasse, Garage et parking, Centre-ville à pied, Cave, Nombreux rangements intégrés, Dernier étage en duplex, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

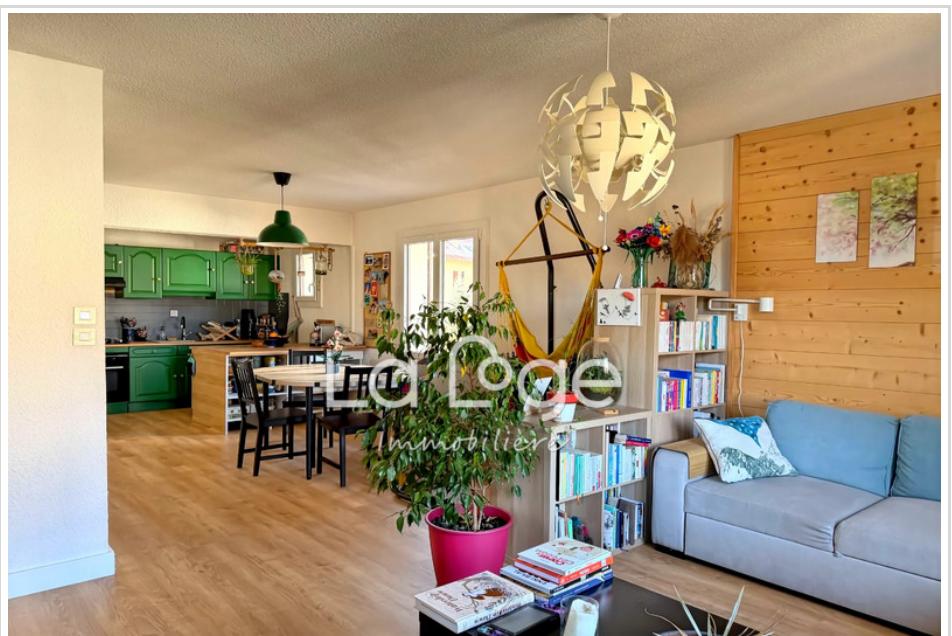
1 parking

1 cave

Informations légales

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



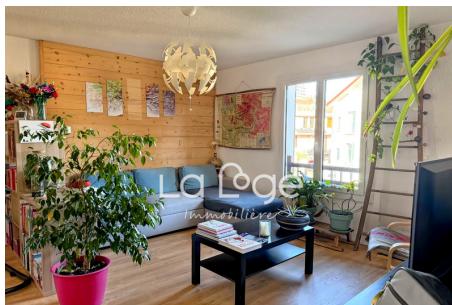
Appartement 444 Gap

Gap – Centre-ville En exclusivité, La Loge Immobilière vous propose à la vente ce charmant duplex de type 4 pièces, niché au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, à quelques minutes à pied du centre-ville de Gap. Situé dans une impasse, ce bien offre un équilibre rare entre tranquillité et proximité immédiate des commodités, vous permettant de profiter pleinement de la vie urbaine tout en préservant un cadre de vie serein. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 38 m², baignée de lumière, intégrant un espace bureau et s'ouvrant sur un agréable balcon. Le niveau principal comprend également une cuisine ouverte et aménagée avec cellier, des toilettes indépendantes avec lave-mains, ainsi que de nombreux rangements intégrés, pensés pour optimiser chaque mètre carré. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois confortables chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. À noter

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1820 à 2510 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/01/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet