

129 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

## Prestations :

Appartement Bourgeois, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Traversant Est-  
Ouest, Cuisine aménagée, Cave de 17 m²,  
Moulure et parquet, Double vitrage,  
Copropriété intimiste toiture refaite, Très  
faible charges ( 2€ )

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

129 000 €

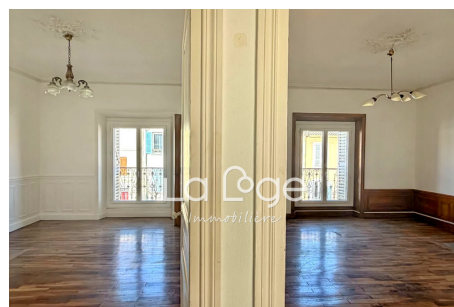
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 445 Gap

Gap centre-ville : Le charme de l'ancien au sein d'une copropriété intimiste ! La Loge Immobilière a le plaisir de vous ouvrir les portes En Exclusivité de ce superbe appartement traversant de 61 m², niché au deuxième étage d'une petite copropriété intimiste en plein centre-ville. Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall avec rangements intégrés distribue avec fluidité chaque espace, révélant immédiatement les volumes généreux du bien. La pièce de vie, est un véritable hommage au cachet d'antan : sa hauteur sous plafond vertigineuse et ses inserts de cheminée d'époque créent une atmosphère aussi chaleureuse que distinguée. La partie cuisine, indépendante et parfaitement optimisée, s'adapte à toutes vos envies d'aménagement. Côté nuit, vous découvrirez deux spacieuses chambres où le charme de l'ancien continue d'opérer, offrant un cadre authentique. Une salle d'eau et des WC indépendants complètent cet agencement fonctionnel. Pour...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 02/02/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet