

304 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Pompe à chaleur réversible, Double vitrage, Plancher chauffant, Calme, Porte blindée, Poêle à granulés, Vue dégagée, Volets roulants électriques, Domotique, Poêle à granulé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

304 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 140 € (12 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Gap

Gap - Fontfreyne / Les Eyssagnières : La Loge immobilière vous propose d'acquérir cet appartement quatre pièces entièrement rénové avec goût dans un environnement calme avec vue dégagée ! C'est au premier et dernier étage de cette petite copropriété que vous découvrirez un appartement aux prestations soignées composé d'une spacieuse pièce principale avec des espaces bien distincts pour recevoir confortablement, une vaste cuisine ouverte entièrement équipée et prolongée d'une terrasse profitant d'une vue dégagée sur les environs ! Les trois chambres sont spacieuses tout comme la salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques. Pour votre confort tout au long de l'année, vous disposerez d'une pompe à chaleur air/air réversible et connectée en domotique afin de rafraîchir votre logement avant votre arrivée en période estivale, un poêle à granulés programmable pour la saison froide ainsi qu'une base au sol. Une grande cave ainsi qu'une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1450 à 2040 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/07/2025

