

210 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Aucun travaux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Grande terrasse, Résidentiel, Cuisine ouverte, Volets roulants électriques, Deux places de parking extérieur et en sous-sol, Gap sud

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 188 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 214 Gap

**GAP -SUD :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement de type 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé au sud de Gap. Doté d'une spacieuse terrasse exposée sud-est, cet appartement offre un cadre calme et résidentiel, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Dès votre entrée, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une superbe cuisine américaine équipée. L'aménagement optimal de cet espace crée une ambiance fluide et harmonieuse. Les deux chambres, aménagées avec soin, disposent d'espaces de rangement intégrés pour une organisation optimale. Vous profiterez d'une salle de bains, d'un WC séparés et de rangement complémentaire dans le dégagement. En ce qui concerne l'emplacement, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. Les commerces, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui facilite votre...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 02/05/2025

