

210 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Aucun travaux, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Grande terrasse, Résidentiel, Cuisine ouverte, Volets roulants électriques, Deux places de parking extérieur et en sous-sol, Gap sud

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 214 Gap

**GAP -SUD :** La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement de type 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé au sud de Gap. Doté d'une spacieuse terrasse exposée sud-est, cet appartement offre un cadre calme et résidentiel, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires. Dès votre entrée, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une superbe cuisine américaine équipée. L'aménagement optimal de cet espace crée une ambiance fluide et harmonieuse. Les deux chambres, aménagées avec soin, disposent d'espaces de rangement intégrés pour une organisation optimale. Vous profiterez d'une salle de bains, d'un WC séparés et de rangement complémentaire dans le dégagement. En ce qui concerne l'emplacement, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. Les commerces, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui facilite votre quotidien. De plus, vous profiterez de la tranquillité de la résidence. En sus, cet appartement possède également deux places de parkings privatives à un prix attractif, dont une en sous-sol, garantissant un accès facile et pratique à votre résidence. À visiter sans attendre !



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet