

168 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Traversant, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue Dominante, Proche transports, Résidentiel, Interphone, Cave et garage, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 267 Gap

Gap - Adret : La Loge Immobilière vous présente cet appartement de type 4 pièces traversant et ensoleillé au troisième étage, offrant une vue imprenable sur les montagnes de la ville de Gap et des environs. Avec ses 77 m<sup>2</sup>, vous bénéficiez d'une entrée desservant le séjour baigné de soleil prolongé d'un balcon, d'une cuisine séparée et équipée donnant sur second balcon, d'un espace nuit comprenant trois spacieuses chambres, d'une salle d'eau récemment rénovée pour un confort optimal et d'un WC séparés. En prime, cet appartement est vendu avec une cave et un garage, offrant un espace de stockage et de stationnement sécurisé. Avec seulement huit logements, vous trouverez ici une atmosphère intime et conviviale, avec un stationnement facile et une proximité immédiate à toutes les commodités, ainsi qu'un accès pratique aux lignes de bus pour faciliter vos déplacements au quotidien. Cette opportunité est idéale pour votre premier achat immobilier. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 650 €

