

129 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Dernier étage, Résidence sécurisée, Calme, Place de stationnement privative, Résidentiel, Gap Sud, Terrasse 7 m², Investissement, DPE C

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 426 € (36 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 350 Gap

GAP-SUD: La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement de type deux pièces comptabilisant 35 m² habitable, niché au dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et dotée d'un ascenseur. La pièce à vivre dispose d'un espace cuisine entièrement équipé, ouvert sur une large terrasse exposée Ouest, parfaite pour profiter du soleil couchant. L'espace nuit, permet également d'accueillir un bureau et dispose d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative, située au pied de l'immeuble, complète ce bien. Actuellement loué, cet appartement constitue une opportunité d'investissement locatif, avec la possibilité d'être libre de toute occupation dès fin Avril 2025. Un bien rare, mêlant confort, emplacement de choix, le tout avec un DPE en C! À visiter rapidement

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet