

370 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Belle prestation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue dégagée, Résidentiel, Jardin de 350 m², Volets roulants, Garage de 32 m², Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

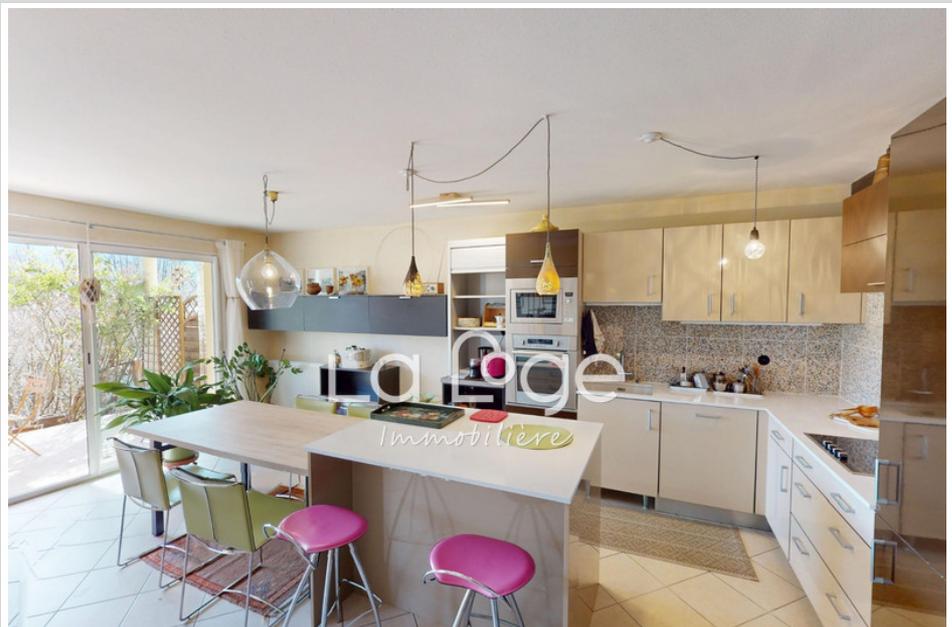
1 parking

1 cave

Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 700 € (58 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 371 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter au sein d'une résidence intimiste et prisée, ce superbe rez-de-jardin de 92 m² conjugue élégance, confort et nature, offrant une véritable bulle de sérénité en pleine ville. Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil dessert harmonieusement l'ensemble des pièces, révélant une vaste pièce à vivre de 40 m² baigné de lumière comprenant une cuisine entièrement équipée prolongée sur une large terrasse profitant d'une vue dégagée et aérée. Trois belles chambres avec rangements, d'une salle de bain, d'un grand cellier ainsi que de WC séparés avec lave-mains pour plus de praticité. L'extérieur fait toute la différence : 350 m² de jardin privatif, répartis en trois univers distincts. Une spacieuse terrasse pour des moments de détente et de convivialité, un coin potager pour cultiver son bien-être, et une partie en restanque descendant vers un ruisseau, offrant un cadre naturel apaisant où l'eau...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1070 à 1500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet