

190 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Lumineux & Spacieux, Double vitrage,
Proximités commerces / transport, Pompe
à chaleur Air/Air, Copropriété intimiste,
Calme, Balcon exposé plein Sud, Faibles
charges, Dernier étage / Duplex, Vue
dégagée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(3 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 900 €
(75 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement 414 Gap

Gap - Saint-Roch : La Loge immobilière vous propose ce spacieux duplex de type quatre pièces au cœur du quartier dynamique de Saint-Roch avec de nombreux commerces de proximités et les transports urbains de la ville au pied de l'immeuble. Situé au premier et dernier étage d'une résidence de seulement trois lots, vous bénéficierez d'une vue dégagée depuis le balcon, une spacieuse pièce principale très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, une première chambre, une salle de bains et wc séparés. À l'étage deux grandes chambres mansardées, une seconde salle d'eau et second wc séparés. L'appartement est très confortable grâce à la pompe à chaleur réversible air/air installée récemment et les menuiseries double vitrage. Vous disposerez également d'une spacieuse cave de 15 m², l'appartement est équipé de la fibre, faibles charges de copropriétés grâce au syndic bénévole en place et au système de chauffage individuel.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1365 à 1847 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025