

207 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue dégagée, Résidentiel, Clim réversible, Volets roulants électriques, Dernier étage, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 014 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 407 Gap

Gap - Sud : Exclusivité La Loge Immobilière vous propose ce bel appartement T3 de 61 m<sup>2</sup>, niché dans une résidence récente (2015), recherchée et entièrement sécurisée. Au 2<sup>e</sup> et dernier étage, profitez d'un environnement calme et d'une terrasse exposée Ouest avec vue dégagée. L'appartement s'ouvre sur une large entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placards, une grande salle d'eau fonctionnelle avec rangements, et un WC séparé. Côté confort : chauffage au gaz + climatisation réversible, un combo idéal pour chaque saison et des charges maîtrisées. En plus de sa place de parking privative sécurisée, le stationnement reste facile dans le quartier. Le tout à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, dans un secteur dynamique et très recherché.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 720 à 1020 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet