

218 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1938

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Corporéité intimiste, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Isolé phoniquement,
Porte blindée, Résidentiel, Climatisation
réversible, Volets roulants électriques,
Terrasse de 18 m², Cave et Garage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

218 000 €

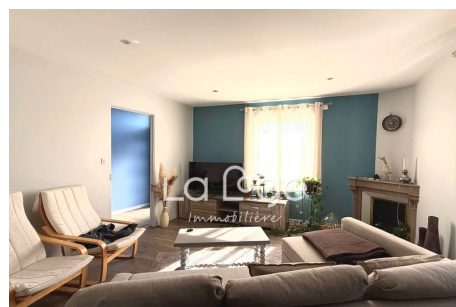
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap - Sud : La Loge Immobilière vous propose à la vente ce bel appartement de trois pièces d'une surface de 70 m², entièrement rénové, situé au premier étage d'une petite copropriété sans charges. Il se compose de deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, d'une seconde salle d'eau avec WC séparés, ainsi que d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, complété par un cellier disposant de nombreux rangements et d'un espace buanderie. L'appartement a bénéficié d'une isolation phonique par le plafond et est doté d'une porte blindée. Une terrasse de 18 m², exposée plein sud, vient parfaire les atouts de ce bien, accompagnée d'un grand garage avec cave. Le confort est assuré grâce au double vitrage, à la climatisation réversible et à un plafond isolé thermiquement et phoniquement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 970 à 1380 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 28/10/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet