

180 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Local à vélo, Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

GAP-SUD : La Loge Immobilière vous propose cet appartement de type 3 de 81 m² situé au 2^e étage d'une résidence calme et sécurisé offrant un agencement particulièrement optimisé. Une vaste entrée entièrement équipée de rangements s'ouvre sur un confortable pièce de vie comprenant un coin salle à manger et un espace salon, le tout prolongé par un balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur les environs. La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et aménagée, dispose également d'un cellier très pratique pour le rangement. Le coin nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau récemment rénovée et d'un WC séparé. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol viennent compléter les atouts de ce bien. La résidence propose également un parking collectif. L'environnement est paisible, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des commodités. Cet appartement combine confort, fonctionnalité et emplacement...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1770 à 2440 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 15/12/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet