

235 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1956

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier étage, Cave, Rénové récemment,

Triple exposition, Syndic bénévole,

Résidentiel, Proches commerces et

commodités, Volets roulants électriques,

Quartier calme, Vue dégagée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

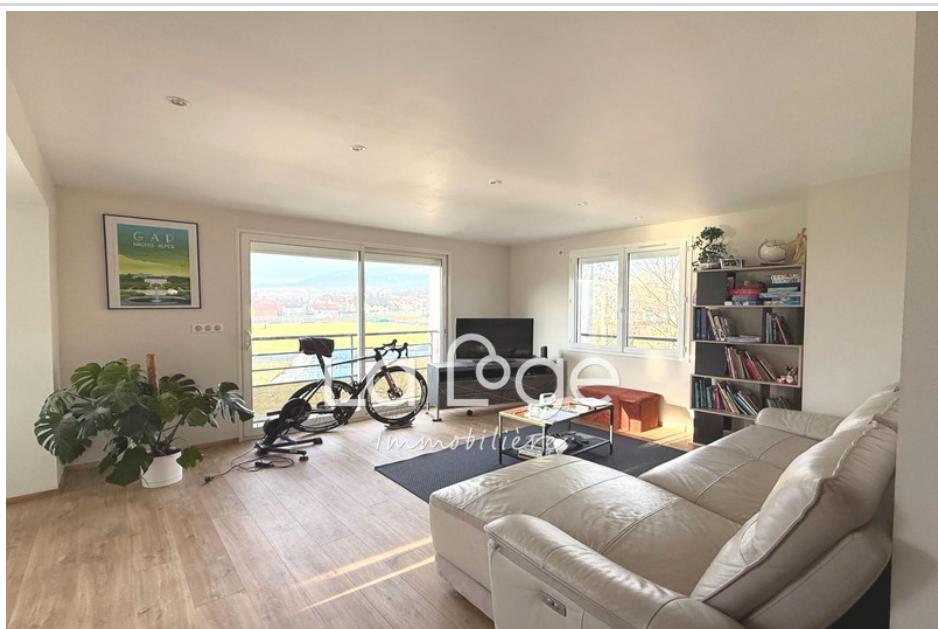
1 toilette

1 cave

Informations légales

235 000 €

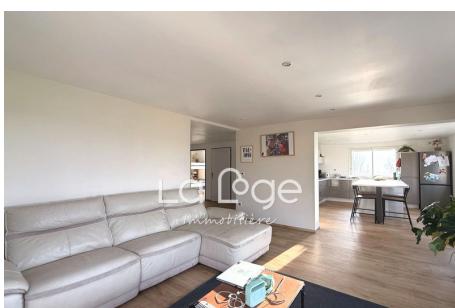
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 165 € (14 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap - Sud : La Loge Immobilière vous présente ce spacieux appartement de trois pièces de 80 m², niché au dernier étage d'une petite copropriété intimiste située au bout d'une impasse. Véritable bain de lumière, sa pièce de vie profite d'une exposition Sud-Ouest idéale et d'une vue dégagée, intégrant harmonieusement une cuisine ouverte équipée. Le coin nuit dévoile deux grandes chambres avec placards intégrés, dont une agrémentée d'un balcon privatif, ainsi qu'une large salle d'eau avec double vasque et des WC indépendants. Particulièrement performant grâce à une excellente isolation, ce bien bénéficie de faibles charges mensuelles grâce au syndic bénévole. Une cave et l'accès à un espace extérieur commun au pied de l'immeuble viennent parfaire les prestations de ce bien, idéalement situé à proximité de tous les commerces et commodités. Facilité de stationnement devant la copropriété.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
 Coûts énergie annuel de 1102 à 1492 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
 Document non contractuel - 02/02/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet