

1 365 € / mois

**Location appartement**

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Duplex -Dernier Etage, Centre-ville à pied, Résidentiel, Garage, Lumineux, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 365 € charges comprises dont 165 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

1 177 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 321 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 600 €

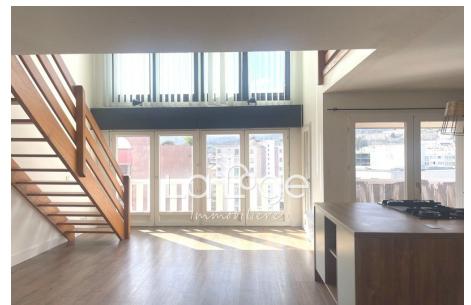
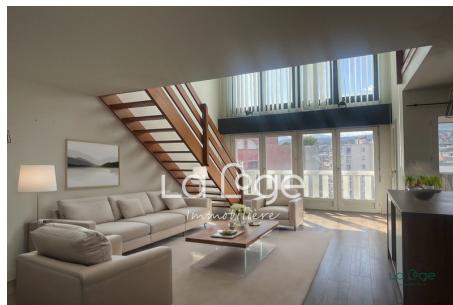


## Appartement Gap

**GAP / CENTRE-VILLE :** La Loge Immobilière vous présente à la location cet agréable et lumineux duplex, traversant, en étage élevé avec une magnifique vue dégagée sur la ville de Gap et ses montagnes environnantes. L'appartement se compose d'une lumineuse pièce à vivre et d'une cuisine ouverte aménagée prolongé d'une large terrasse d'angle ensoleillée, de trois chambres et rangements, d'une salle de bains, d'un WC séparés et d'un cellier. Vous appréciez la hauteur sous plafond, et les volumes de ce salon surplombé d'une grande mezzanine profitant à l'étage d'un salon ou d'un coin bureau ainsi qu'une grande chambre parentale et d'une salle d'eau. Nombreux rangements et placards. Une cave au grenier ainsi qu'un garage complètent le confort de ce bien rare. À pied des transports, commerces et du centre-ville. Un appartement baigné de soleil, vaste et aéré, vous ne pourrez qu'en profiter et apprécier son emplacement idéal !!

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel - 15/02/2026



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet