

128 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Proximité Centre-Ville, Double vitrage, Résidence sécurisée, Accès PMR, Ancien cabinet médical, Résidentiel, 4 pièces : salle d'attente + 3 bureaux, Volets roulants, Locaux professionnels, Parking à proximité

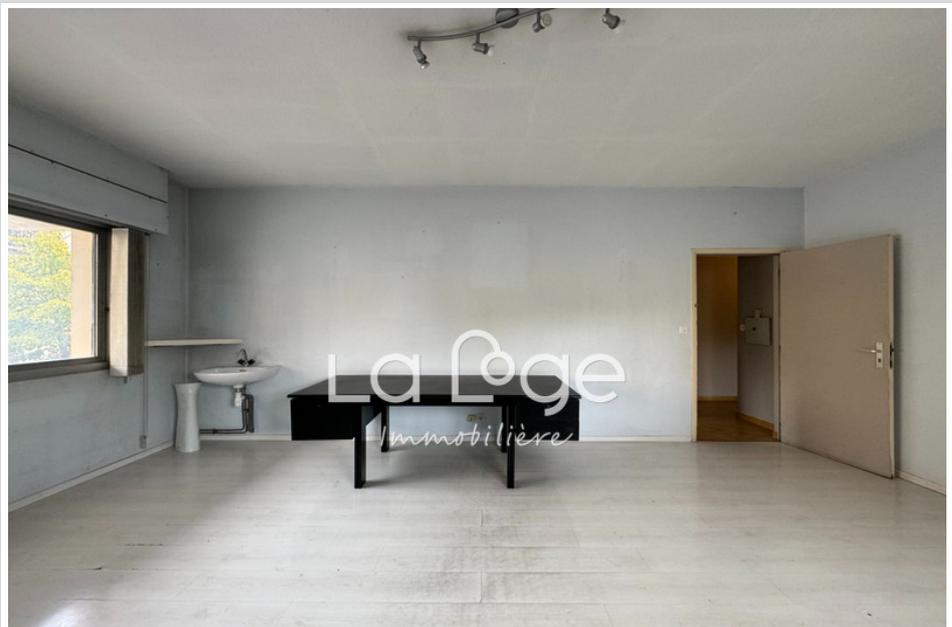
4 chambres

1 toilette

Informations légales

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 428 € (119 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 338 Gap

GAP-CENTRE: La Loge Immobilière vous présente, aux portes du centre-ville de Gap, cet ancien cabinet médical de 74 m², idéalement situé, pour les professions libérales de tous secteurs. Vous apprécierez son emplacement stratégique et son accès de plain-pied, le rendant facilement accessible, y compris aux personnes à mobilité réduite. La configuration des lieux, desservie par une entrée et un dégagement en étoile, offre une grande flexibilité d'aménagement. Vous pourrez opter pour une disposition comprenant une spacieuse salle d'attente et trois espaces distincts, ou bien créer jusqu'à quatre/cinq espaces de travail indépendants selon vos besoins. Un WC indépendant avec lave-mains complète cet ensemble, assurant confort et praticité pour vous et votre clientèle. Que vous soyez médecin, avocat, comptable, architecte, esthéticienne ou exerçant toute autre activité libérale, cet espace saura s'adapter à votre activité grâce à sa modularité. Ne...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 310 à 440 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet