

424 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Pièce à vivre 60 m², Vue dégagée,
Résidence sécurisée, Calme, Terrasse 15
m², Ascenseur, Traversant, Volets
roulants électriques, Matériaux haut de
gamme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

424 000 €

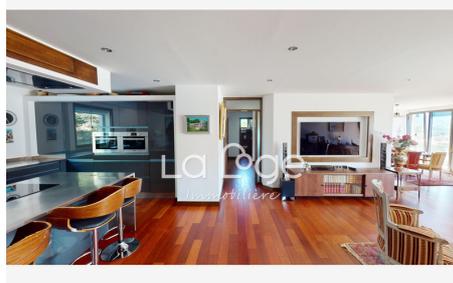
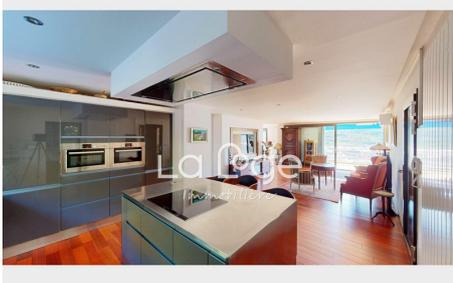
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 170 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 328 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cet appartement d'exception de type quatre pièces comptabilisant une surface habitable de 123 m². Entièrement rénové avec des matériaux nobles, il allie à la perfection élégance et modernité. Traversant et baigné de lumière, il se situe au troisième étage d'une résidence fraîchement isolée, avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre de 60 m², prolongé par une terrasse ensoleillée d'où vous pourrez admirer la ville et les montagnes. La cuisine est ouverte, moderne et entièrement équipée et prolongée d'un cellier-buanderie. Un espace de vie idéale pour préparer vos repas tout en profitant des invités. Ce bien dispose également de trois spacieuses chambres, d'une pièce dressing aménagée, d'une salle d'eau contemporaine avec douche italienne et de WC séparés. De nombreux rangements judicieusement intégrés sont à votre disposition pour un confort de vie...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1130 à 1600 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet