

265 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : Neuf

Standing : Grand standing

Etat immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée et de standing, Calme et proche commodités, Vue dégagée sur les environs et Céüse, VasteTerrasse, Normes PMR, Volets roulants électriques, Immeuble de 2020, Parking Collectif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 451 Gap

Gap – Quartier des Silos : En exclusivité à La Loge Immobilière, venez découvrir ce superbe appartement de type trois pièces, idéalement situé dans un quartier calme et recherché de Gap, à proximité immédiate des commodités, des axes principaux et des services du quotidien. Installé en position dominante, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur la ville et les montagnes environnantes, offrant un cadre de vie particulièrement agréable. Sa triple exposition lui confère une luminosité naturelle remarquable tout au long de la journée, renforcée par une spacieuse terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée plein sud et ouest, parfaite pour profiter des beaux jours. L'intérieur, moderne et soigneusement entretenu, propose une distribution fonctionnelle et confortable. Il se compose d'une cuisine équipée et pratique, ouverte sur l'espace de vie, d'un cellier aménagé apportant un réel espace de rangement supplémentaire, de deux chambres avec placards intégrés,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel - 12/02/2026

