

399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vaste pièce à vivre de 40 m², Triple exposition, Résidentiel, Deux Garages et Cave, Volets roulants électriques, Normes RT2012 et PMR, Immeuble de 2023

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 884 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 408 Gap

GAP : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de type 4 pièces de 89 m², situé dans une résidence de 2023 conforme aux normes RT2012, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Il offre une vaste pièce de vie de 40 m² baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une terrasse de 12 m² bénéficiant d'une vue dégagée. L'espace nuit est divisé en deux parties : un coin parental avec suite comprenant dressing, salle d'eau et WC privés, et un second espace composé de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés avec emplacement prévu pour lave-linge et sèche-linge. Deux garages en rez-de-chaussée et une cave viennent compléter son confort. Un bien rare et recherché sur le secteur, offrant luminosité, modernité et une localisation idéale à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 528 à 715 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/10/2025

