

129 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Proximité centre-ville, Double vitrage,  
Jardin avec cabanon, Rénové, Grande  
chambre, Petite copropriété, Syndic  
bénévole, Climatisation, Pompe à chaleur,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

129 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété (6 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 108 € (9 € par  
mois), aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 335 Gap

Gap - Chabanas : En EXCLUSIVITÉ, La Loge immobilière vous propose d'acquies cet agréable appartement de type 2 pièces avec terrasse, jardin, cave et deux places de parking ! Stratégiquement situé sur le secteur de Chabanas, vous pourrez vous déplacer très facilement vers les différents secteurs de la ville, en voiture, en bus ou à vélo ! L'appartement se compose d'une pièce principale d'environ 20 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une salle de bains avec wc ainsi qu'une spacieuse chambre avec placard. La pompe à chaleur air/air réversible, vous apportera un maximum de confort été comme hiver ! Le tout au sein d'une copropriété à taille humaine et gérée bénévolement pour des charges dérisoires de l'ordre de 9€ / mois !!! Un bien complet et rénové prêt à vous accueillir ! Contactez-nous rapidement pour saisir cette opportunité ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet