Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

270 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 92 m²
Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Bon
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Vaste terrasse, Résidence sécurisée, Calme, Vue d'exception, Triple exposition, Cave, Volets roulants électriques, Entièrement rénové, Parking collectif

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Informations légales
270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 226 Gap

GAP-SUD : La loge immobilière a le plaisir de vous présenter ce vaste appartement de type 4 pièces traversant de 92 m² entièrement rénové avec des prestations de qualités, situé en étage élevé, il vous offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la ville de Gap. Cet appartement est composé d'une entrée desservant une agréable pièce à vivre, donnant sur une lumineuse et large terrasse de 15 m² exposé sud, d'une cuisine ouverte et équipée, trois grandes chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, nombreux rangements dans l'appartement, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Ce bien est idéalement implanté au sud de la ville, dans un environnement calme, à proximité direct des transports, commerces, écoles et autres commodités... Une cave complète son confort, stationnement facile devant la copropriété. Vous n'aurez qu'a posé vos valises et profiter des lieux.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025