

165 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Grande pièce de vie, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Lumineux,  
Traversant, Double exposition EST /  
OUEST, Grand parking de copropriété,  
Cave, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Gap - La Loge immobilière a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 3 de 66.33 m<sup>2</sup>, idéalement situé au calme et à proximité de toutes les commodités, boutiques, écoles, transports en commun et services sont à quelques pas, offrant un quotidien pratique et agréable. L'appartement est traversant et se compose comme suit : Une vaste et lumineuse pièce à vivre donnant accès à deux grands balcons, une cuisine américaine et équipée, elle aussi, laissant l'accès à un balcon ainsi qu'un cellier extérieur, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi que plusieurs placards de rangements offrant une capacité de stockage optimale. Une cave complète le confort de ce bien. Stationnement libre et facile dans la copropriété. La résidence dispose d'un local deux roues sécurisé. Idéal pour une résidence principale ou de l'investissement locatif !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

