

66 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Surface séjour : 11 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, 39 m² au sol, WC séparés, Coin nuit, Lumineux, Proximité lycées, Centre-ville

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

66 000 €

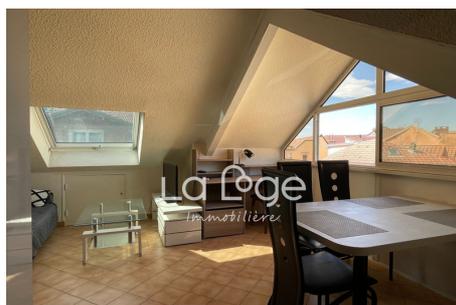
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap Centre-Ville : La Loge immobilière vous propose d'acquérir en centre-ville ce studio vendu entièrement équipé et meublé d'une superficie totale de 35,86 m² au sol et 19,45 m² en loi carrez, au dernier étage d'une petite copropriété. Exposé sud-est, vous bénéficierez d'une luminosité optimale avec vue dégagée et à proximité immédiate des établissements scolaires (lycées, IUT, etc...). L'appartement se compose d'une pièce principale salon/ salle à manger avec kitchenette récente, un coin nuit séparé avec rangements, une salle d'eau et WC séparés. L'appartement est équipé d'un système de chauffage au sol hydraulique individuel via chaudière électrique avec thermostat. La gestion de l'immeuble assurée par un syndic bénévole vous permet de bénéficier de très faibles charges de copropriété d'environ 20€/mois. Petit budget idéal pour un premier achat.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1180 à 1650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet