

126 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Centre-ville, Double vitrage neuf,

Menuiseries PVC neuves, Cuisine neuve,

Entièrement rénové, Cumulus neuf, Toiture

refaite en 2017

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 366 Gap

Gap Centre-ville : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous propose d'acquiesce ce spacieux et coquet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 53 m² au deuxième étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, à proximité immédiate de toutes commodités ! Vous découvrirez une grande cuisine indépendante de 15 m² neuve et entièrement équipée, un salon, une spacieuse chambre de 15 m² ainsi que la salle de bains avec wc. L'appartement entièrement rénové bénéficie de menuiseries double vitrage neuves, le ballon d'eau chaude est neuf également ainsi que la cuisine. La cage d'escalier vient d'être repeinte et aucun travaux n'est à envisager, les charges de copropriété sont de seulement 100€ / mois. Une cave complète le bien. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1700 à 2330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet