Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

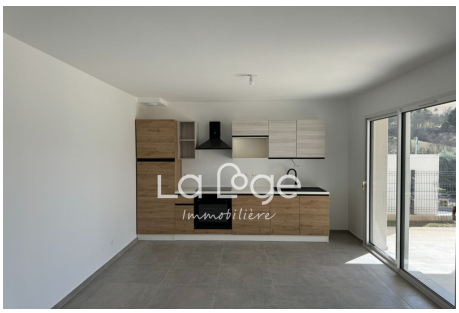
## 330 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 71 m²**
**Surface séjour :** 30 m²
**Année construction :** 2024
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Neuf
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Neuf
**Prestations :**
RT2012, Jardin privatif, Résidence sécurisée, Résidence neuve, Porte blindée, Résidentiel, Calme, Volets roulants électriques, Frais de notaire réduits, Vue dégagée

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

**Informations légales**
330 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 378 Gap

GAP: La Loge immobilière a le plaisir de vous faire découvrir ce superbe appartement de type trois pièces de 70 m², situé en rez-de-jardin d'une résidence neuve et sécurisée. Elle répond aux normes RT2012 pour un confort thermique et énergétique optimal grâce à sa pompe à chaleur individuelle. L'espace de vie se compose d'une pièce à vivre de 30 m², baignée de lumière, avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour des moments de convivialité. Son accès direct à une terrasse de 10 m² et un jardin clôturé offre un véritable prolongement de cet espace, parfait pour profiter des beaux jours. Exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur la montagne de Céüze, dans un secteur calme, aux portes de la ville. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.  Atout supplémentaire, ce bien est vendu...

Document non contractuel - 02/05/2025