

432 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cuisine neuve, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Jardin, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

432 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 389 Gap

Gap Sud : C'est au sein d'une copropriété à taille humaine que La Loge immobilière vous propose d'acquérir ce magnifique appartement quatre pièces avec une splendide vue panoramique sur les montagnes, au sein d'un quartier apprécié pour son calme et son environnement proche des commerces de la zone sud à savoir Auchan, But, Darty, Gifi, etc. Cet appartement a été modernisé avec goût, inutile de sortir la caisse à outils ! Vous bénéficierez d'une spacieuse pièce principale de 43 m² avec une cuisine neuve de qualité et entièrement équipée, prolongée d'une large terrasse avec vue dégagée ainsi qu'un jardin avec pergolas à l'est ! Ensuite, vous découvrirez trois chambres avec rangements, une salle de bains avec douche à l'italienne et wc séparés. En complément, vous disposerez d'un spacieux garage de 40 m² pouvant accueillir deux véhicules à la suite. Vous disposerez d'un logement avec de bonnes performances énergétiques ainsi qu'une maîtrise...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1040 à 1440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/06/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet