

299 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cheminée, Double balcon, Résidentiel, Centre-ville, Volets roulants électriques, Base au sol incluse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

299 000 €

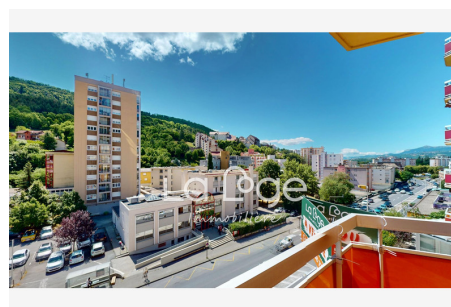
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap Centre-ville : C'est au cœur de la résidence de standing et sécurisée "Le Kentucky" que La Loge immobilière vous propose d'acquérir ce spacieux appartement quatre pièces fraîchement rénové dans son intégralité avec des matériaux de qualité. Vous découvrirez un appartement très lumineux composé d'une spacieuse pièce principale équipée d'une cheminée et prolongée d'un balcon, une cuisine indépendante aménagée et agrémentée d'un cellier, un large hall d'entrée avec placard, trois chambres dont deux avec balcon, wc séparés ainsi qu'une vaste salle de bains avec douche et baignoire. L'ensemble de l'installation électrique vient d'être remise aux normes et vous disposerez de convecteurs électriques de dernière génération en complément d'une base au sol incluse dans les charges. En complément, vous disposerez d'une spacieuse cave avec électricité ; un garage avec porte automatique au sous-sol est disponible en sus. C'est le bien idéal pour...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1510 à 2110 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/07/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet