

265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Duplex, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Jardin 242 m<sup>2</sup>, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Gap

Gap - Bonneval : DUPLEX AVEC JARDIN Au cœur d'un parc clôt et arboré, La Loge immobilière vous propose d'acquérir cet appartement 3 pièces neuf en duplex répondant aux dernières normes de la RE 2020 avec des prestations de qualité à découvrir en agence. La localisation est idéale puisque vous serez à proximité immédiate de nombreux commerces, des transports urbains gratuits et des établissements scolaires. De plain-pied, vous disposerez d'une spacieuse pièce principale prolongée d'un jardin d'environ 242 m<sup>2</sup> en exposition est, un cellier, et wc séparés. À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables, un espace bureau ainsi qu'une salle de bains avec wc. La résidence est sécurisée et dispose de nombreux espaces verts aménagés pour des moments de convivialité. Un garage est disponible en sus au prix de 15 000 €. Le plan est disponible sur demande, nous sommes à votre écoute pour échanger davantage en agence ou par téléphone.

Document non contractuel - 01/07/2025

