Tél. 04 92 58 77 28
www.laloge-immobiliere.com
ACHAT - VENTE - LOCATION - CONCIERGERIE

249 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 92 m²
Surface séjour : 36 m²
Année construction : 1961
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Appartement traversant, Rénonvé entièrement et isolé phoniquement, Résidentiel, Terrasse de 22 m² et Balcon de 2 m², Volets roulants électriques, Lumineux et spacieux, A pied des commerces transports et centre-ville

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 cave

Informations légales
249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement Gap

Gap - Centre-ville : La Loge Immobilière vous propose, dans un secteur recherché à deux pas de la gare, ce superbe appartement traversant de 92 m², entièrement rénové avec des prestations soignées. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il offre un cadre de vie spacieux, lumineux et particulièrement confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour de 35 m² baigné de lumière, prolongé par une cuisine américaine moderne, aménagée avec goût. L'espace nuit se compose de trois chambres, deux salles de douche et deux WC. Côté extérieur, le confort est au rendez-vous avec une grande terrasse de 22 m² exposée sud est, ainsi qu'un balcon supplémentaire, rare dans le quartier. L'appartement bénéficie d'une isolation phonique renforcée, de double vitrage sur l'ensemble des ouvertures et de volets roulants électriques. Le tout dans un environnement calme, à proximité immédiate des transports, des commerces et de toutes les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1511 à 2045 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025