

201 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Cave, Résidentiel, Garage, Traversant, Fibre, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

201 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (86 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 421 Gap

Gap - Le Piolit : La Loge Immobilière vous invite à découvrir cet agréable appartement traversant de 62 m², aujourd'hui de type 2, bénéficiant d'un agencement spacieux issu d'un ancien type 3. La lumineuse pièce de vie s'ouvre sur le balcon exposé sud ouest, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi jusqu'à la fin de soirée. La cuisine indépendante est aménagée et complétée par un grand cellier. L'appartement dispose également d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC séparés. Niché au 6^e étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur Charance et les montagnes environnantes grâce à sa triple exposition. La résidence, construite en 1975, est calme et sécurisée avec un très bon entretien. Le bien est accompagné d'une cave et d'un garage.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1630 à 2250 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/11/2025

