

92 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Année construction : Avant 1949

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Combles aménageables, Double vitrage,

Résidence sécurisée, A rénover,

Lumineux, Résidentiel, Dernier étage,

Proche commodités et..., Fort potentiel de

valorisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 361 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Gap

Gap - Proche Centre-ville : La Loge Immobilière vous invite à découvrir ces combles aménageables de 100 m² au sol (environ 50 m² Loi Carrez) à terminer de rénover, ce bien est situé à proximité du centre-ville de Gap. Le plateau est déjà viabilisé (électricité et eau en place) et les Velux, neufs et de qualité, apportent une belle luminosité. La toiture a été refaite et le plancher acoustique Fermacell déjà posé : une belle base pour concrétiser votre projet. Ce bâtiment, édifié en 1950, représente une opportunité intéressante pour un investisseur ou un amateur de rénovation. Un dossier complet avec le chiffrage détaillé des travaux restants est disponible sur simple demande.

Document non contractuel - 30/10/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet