

540 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Salle d'eau neuve,  
Cœur de village, Bureau, Dernier étage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Tallard

Tallard: Disponible à partir du 1er Mars 2026 Dans le centre historique du village de Tallard, La Loge immobilière vous propose cet appartement de type 2 pièces bis de 41,23 m² loi carrez au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots. Cet appartement traversant se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée d'environ 15 m², une salle d'eau avec WC entièrement neuve, ainsi qu'un bureau prolongé d'une chambre. En complément, vous disposerez de combles aménagés composés de deux pièces pouvant être utilisées en chambres d'appoints ou rangements. Une cave de 6 m² est également à votre disposition.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 540 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
510 €).

451 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 123 € TTC pour l'état des  
lieux), 510 € de dépôt de garantie, revenus  
mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 1 530 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/02/2026

