

430 000 €

Professionnel murs bureau

Surface : 191 m²

Exposition : Sud ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plain pied, Immeuble collectif,

Autofinancement, Rénové, Appartement

T2 indépendant, Climatisation, Accès

handicapé



Murs bureau 359 Gap

Gap Centre-ville : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous offre l'opportunité unique d'acquérir des locaux commerciaux d'une superficie de 190 m² au cœur du centre-ville de Gap avec une visibilité accrue puisque situé sur un boulevard très fréquenté ! De plain-pied, vous découvrirez une superficie totale de 145 m² composée de plusieurs bureaux, une spacieuse salle de pause, wc séparés et une salle d'archives. À l'étage un appartement de type 2 pièces de 46 m² aménagé en bureaux, composé d'une salle d'attente, un bureau avec balcon, une cuisine et salle de bains avec wc. L'appartement dispose également d'un accès indépendant lui permettant d'être loué ou vendu séparément. L'ensemble est actuellement loué via un bail commercial 3/6/9 ayant débuté en 2024 moyennant un loyer mensuel de 3 166 € + taxe foncière lissé sur l'année à la charge du locataire. Opportunité rare et autofinancement assuré !

Document non contractuel - 02/05/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet