

317 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 200 m²

Exposition : Est ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Centre-ville, Toiture refaite, Rendement locatif, Immeuble indépendant, Sécurisé, 3 Appartements T2 et un Local, Local commercial



Immeuble Gap

Gap - Centre : En Exclusivité, en plein centre-ville de Gap, La Loge Immobilière vous fait découvrir un immeuble à fort potentiel, idéal pour un investissement patrimonial ou locatif. Édifié sur trois niveaux, ce bâtiment se compose de trois appartements de type 2, chacun d'une surface de plus 50 m², tous traversants Est/Ouest, offrant une belle luminosité et des possibilités d'aménagement intéressantes. Les logements demandent un rafraîchissement, mais disposent d'un réel potentiel de valorisation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial de 41 m², parfaitement adapté à une activité de profession libérale ou des bureaux. Un changement de destination est également envisageable pour le transformer en logement supplémentaire, selon votre projet. L'immeuble bénéficie par ailleurs d'une cour agréable au calme, rare en centre-ville, ainsi que de caves en sous-sol. Situé à deux pas des commerces, des transports et de toutes les...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 23/12/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet