

415 000 €

Professionnel murs local professionnel

Surface : 315 m²

Exposition : Est

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Murs local professionnel 271 Gap

Gap Zone Artisanale Les Eyssagnières : En EXCLUSIVITÉ La Loge immobilière vous propose à la vente ce bien rare en zone artisanale et en première ligne d'un axe grand passage pour une visibilité maximale de votre enseigne afin de promouvoir votre activité ! Vous découvrirez un atelier avec entrepôt d'une superficie totale de 200 m² d'une hauteur sous plafond atteignant jusqu'à 3,20 mètres ! Une cour intérieure vous permettra de garer plusieurs véhicules et accueillir votre clientèle. À l'étage vous apprécierez un spacieux logement 5 pièces de 115 m² en duplex comprenant 4 spacieuses chambres avec rangements, une cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés ainsi qu'une agréable salle à manger prolongée d'une spacieuse terrasse de 55 m² exposée plein sud avec vue sur le chapeau Napoléon à l'est et Céüse à l'ouest ! Proximité immédiate des transports en communs et établissements scolaires. Un bien fonctionnel réunissant de nombreux critères rares à associer ! À découvrir sans tarder !

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap

P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - info@laloge-immobiliere.com - www.laloge-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet