

295 000 €

Professionnel bureau

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Proximité commodités, Immeuble collectif, Interphone



## Bureau Gap

Gap Sud : LIBRE D'OCCUPANTS Dans une impasse au calme et à proximité de tous commerces et des transports en communs, La Loge immobilière vous propose de faire l'acquisition de ces locaux professionnels actuellement à usage de bureaux d'une superficie d'environ 170 m<sup>2</sup> au premier étage, ainsi qu'une réserve de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et deux places de parking privatives.

Système de chauffage central via chaudière au gaz de ville à la charge du locataire. Syndic professionnel en place, charges mensuelles d'environ 100 € HT/mois. D'autres lots attenants et pouvant fusionner avec celui-ci peuvent compléter l'offre.

Document non contractuel - 14/12/2025



La Loge Immobilière - 6 boulevard Général Charles de Gaulle, 05000 Gap  
P. 06 51 88 35 28 - Tél. 04 92 58 77 28 - [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com) - [www.laloge-immobiliere.com](http://www.laloge-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet