

149 000 €

Achat maison de hameau

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Fibrociment amianté

Prestations :

Vue Panoramique, Jardin, Reposant,  
Cheminée, Vaste Terrasse, Potentiel,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de hameau 100 Saint-Pierre-d'Argençon

Vallée du Buëch : À RÉNOVER - BAISSÉ DE PRIX La Loge immobilière est ravie de vous proposer cette charmante maison en pierres d'environ 100 m<sup>2</sup>, mitoyenne sur l'arrière et édifée sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un fort potentiel de rénovation au cœur de la vallée du Buëch dans un environnement fabuleux si vous êtes à la recherche de plénitude ! Vous apprécierez la vue panoramique et dégagée, aussi bien depuis l'agréable jardin à l'abri des regards que la vaste terrasse du premier étage. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine avec cheminée prolongée d'une pièce voûtée offrant un potentiel d'environ 45 m<sup>2</sup> pour la pièce de vie, ainsi qu'une salle d'eau. Au premier étage une spacieuse pièce à aménager donnant accès à la vaste terrasse vous offrira l'opportunité d'un aménagement sur-mesure selon vos envies ! Au second étage, de spacieuses combles aménageables vous permettront d'exploiter tout le potentiel de cette maison qui offre également des possibilités d'extensions. Pour finir, vous aurez la possibilité d'acquérir en sus du prix de vente présenté une parcelle supplémentaire pouvant faire jusqu'à 500 m<sup>2</sup> ! Prêts à vous relaxer ?!

Frais et charges :

